

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2021/80
Parma, 03/08/2021

Determinazione dell'Amministratore Unico n.18 del 3 Agosto 2021
Cig ZAF32AD52F

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- La Polizia Municipale nelle scorse settimane ha denunciato lo stato di degrado dell'area di proprietà di Stu Stazione frequentata da tossicodipendenti o comunque da persone non autorizzate ad entrare nel comparto, intimando un intervento da parte di Area Stazione
- Che i residenti del luogo hanno inviato foto e segnalazioni del degrado dell'area e dell'incuria che ha provocato veri e propri insediamenti di persone non autorizzate a vivere e ad entrare in tali aree private;

Dato atto che:

- La situazione è peggiorata nel corso del tempo e le segnalazioni da parte dei vicini sono state sempre più frequenti;

Premesso altresì che:

- per permettere una migliore vigilanza e sicurezza degli spazi sopramenzionati, occorre eseguire i seguenti lavori:
 - o ripristino recinzioni di cantiere danneggiate;
 - o rimozione ponteggio presente in prossimità dell'edificio abbandonato all'interno dell'area di cantiere;
 - o rimozione teli oscuranti applicati alle recinzioni per permettere maggior e visibilità interna
 - o tamponamento delle aperture presenti nell'edificio danneggiato con fissaggio di rete elettrosaldata;
 - o spianatura dell'area da sfalciare per eliminare ferri o materiale ingombrante che potrebbe danneggiare i macchinari adibiti allo sfalcio;
 - o sfalcio delle aree con presenza di erba e arbusti ed eliminazione delle piante di diametro superiore ai 10 cm.
 - o raccolta del materiale di risulta e trasporto in discarica.

Appurato:

- che il preventivo della ditta Baiocchi Tecnologie, risulta essere adeguato e conforme alle tariffe di mercato;

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

L'amministratore Unico determina

- di affidare direttamente ai sensi del DL. 76/2020 i lavori elencati con importi sottosoglia alla ditta **Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi** via Ugo La Malfa, 20- 43010 PILASTRO DI LANGHIRANO Partita iva 00503100349
- che l'importo previsto per tale intervento risulta di € 8.505,00 oltre Iva;
- di dare atto che tali spese trovano adeguata copertura economica;
- di conservare il presente documento presso gli archivi della società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini



CIG ZAF32AD52F

PROT. 2021/81

DEL 3/8/2021

Baiocchi

TECNOLOGIE

BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L. unipersonale
Via Ugo La Malfa, 20
43013 PIASTRO di LANGHIRANO (Parma)
Tel. 0521/637579 - Fax 0521/631889
e mail: amministrazione@baiocchitecnologie.it
tecnico@baiocchitecnologie.it
www.baiocchitecnologie.it

P. IVA / C. I. / R. I. 02959240348
R.E.A. PR 280493
C.S. 20.000 € I.v.

PREVENTIVO REV2

Spett.le
STU Area Stazione SpA

Viale Giovanni Falcone, 30/A
43123 Parma (PR)

P.IVA : 02280810348 C.F. :

Destinatario		SFALCIO CANTIERE VIA BRENNERO	
Num.	85/2021	del	29/07/2021
	RV		
	Vendita Generica		
		Pagamento: RIMESSA DIRETTA Banca	
		Pagina 1 di 1	

Codice	Descrizione	UM	Qta	Prezzo	SC.	Totale riga
	Attività da svolgere presso il cantiere di via Brennero					
	Ripristino delle recinzioni di cantiere danneggiate, con anelli di tenuta tassellati sui muri e blocco dei tubolari con materiali cementizi a terra (varchi)	A c.	1,00	1600,00€		1.600,00€
	Rimozione del ponteggio presente in prossimità dell'edificio abbandonato all'interno dell'area di cantiere	A c.	1,00	100,00€		100,00€
	Rimozione dei teli oscuranti per permettere un maggiore controllo dell'area di cantiere	A c.	1,00	150,00€		150,00€
	Tamponamento delle aperture presenti nell'edificio danneggiato con fissaggio di rete elettrosaldata diam cm 1 antisfondamento, fissata con appositi collari con molatura delle testate per impedirne lo smontaggio	A c.	1,00	600,00€		600,00€
	Utilizzo di Ponte Svelto					
	Spianatura dell'area da sfalciare con terra per eliminare ferri e parti che potrebbero causare seri danni ai macchinari	A c.	1,00	2000,00€		2.000,00€
	Sfalcio delle due aree situate una tra via Brennero e via Alessandria, la seconda tra via Brennero e via Brenta, taglio delle piante diam superiore cm 10 con motosega, sfalcio con macchina apposita, ammassamento materiali e smaltimento con macchine ragno e cassone	A c.	1,00	5000,00€		5.000,00€
	Sconto a Voi riservato 10%	A c.	1,00	-945,00€		-945,00€

Totale documento

Sconto a Corpo: 0,00€

Totale Iva Esclusa: 8505,00€

Validità offerta 30 giorni dalla data del documento

X Acetisim

02/08/2021